



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

مدن MODON
الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية
Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones



المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



فرصة استثمارية



بالمزاد
العلني



بصمة
Bussma
لافتارات Real Estate

مدن MODON

الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية
Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones



المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



عن المزاد

تعلن شركة بصمة لإدارة العقارات تحت إشراف الهيئة السعودية للمدن الصناعية و مناطق التقنية ((مدن)) عن إقامة المزاد العلني للمستثمرين بالمجال الصناعي لطرح منشأة صناعية بالمدينة الصناعية الأولى بمدينة جدة و ذلك عن طريق المزايحة العلنية عبر منصة المزاد الإلكتروني

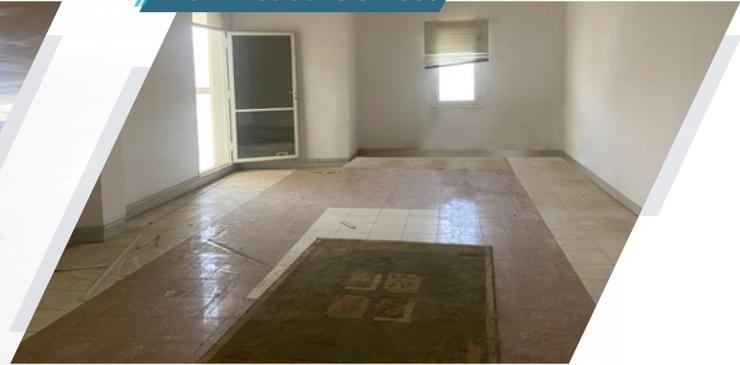
About

Under the supervision of the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones. ((MODON)), Bussma Real Estate Management Company, Offering one of the industrial investment opportunities located in Jeddah City - 1st industrial area through public bidding via Electronic Auction Platform ((E-mazad)) .

Annual rental rate



Administrative offices



صالة إنتاج

مكاتب إدارية

Security room



Reception



غرفة حارس

استقبال

period Contract

Up to
20 Years

مدة التعاقد

تصل إلى
20 عام

Annual rental rate

5 SR/ M²

المقابل المالي السنوي

5 ريال/ المتر المربع

Allocation Fee

50 SR/ M²

Paid once during the entire contract period

رسوم تخصيص

50 ريال/ المتر المربع

تدفع مره واحدة خلال التعاقد

Age of the property :

20 years



عمر العقار :

20 سنة

Square meters:

15,000 M²



المساحة :

15,000 م²

Warehouses



مستودع تخزين

parking



مواقف سيارات

إيجار الأراضي يخضع لشروط الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية

Land lease is subject to the terms of the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones



Location

Excellent strategic location

in the heart of the industrial city

Three frontages

(North - East - West)

استراتيجية الموقع

موقع استراتيجي متميز

في قلب المدينة الصناعية

ثلاث واجهات

(شمالية - شرقية - غربية)



Location



الموقع

9

كم



Town centre

7

كم



Jeddah
Islamic Port

9

كم



وسط المدينة

7

كم



ميناء جدة الإسلامي

25

كم



King Abdulaziz
International airport



لتحميل ملف الإحداثيات
Download KMZ file

25

كم



مطار
الملك عبد العزيز الدولي

أضف هنا



Location



الموقع

جدة - المدينة الصناعية الأولى
Jeddah - 1st industrial area

طريق الاستاد الرياضي



للموقع أضغط هنا













يلتزم المتقدم للمزاد بالأنشطة المستهدفة و المحددة في الجدول ادناه والمصنفة وفق الدليل الوطني للأنشطة الاقتصادية

الملاحظة	القسم	وصف النشاط الاقتصادي
	10	صُنَع المنتجات الغذائية
	13	صُنَع المنسوجات
	14	صُنَع الملابس
ماعدا الدباغة	15	صُنَع المنتجات الجلدية والمنتجات
	17	صُنَع الورق ومنتجات الورق
ماعدا صنع الأسمدة والمركبات الأوتوية و إعادة تدوير البلاستيك و صنع مبيدات الآفات والمنتجات الكيميائية الزراعية الأخرى و صناعة المتفجرات والمنتجات النارية (مشعلات اللهب)والثقاب ، وصمامات التفجير والألعاب النارية	20	صُنَع المواد الكيميائية والمنتجات الكيميائية
	21	صنع المنتجات الصيدلانية الأساسية والمستحضرات الصيدلانية
ماعدا إعادة تدوير الإطارات المستعملة فقط	22	صنع منتجات المطاط واللدائن
	25	صنع منتجات المعادن المشكلة (باستثناء الآلات والمعدات)
	26	صنع الحواسيب والمنتجات الإلكترونية والبصرية
ماعدا إعادة تدوير البطاريات و المراكم	27	صنع المعدات الكهربائية
	28	صناعة الآلات والمعدات غير المصنفة في موضع آخر
	29	صناعة المركبات ذات المحركات والمركبات المقطورة ونصف المقطورة
	32	الصناعة التحويلية الأخرى

The applicant shall abide by the targeted activities specified in the table below and classified according to National Economic Activities

Economic Activity Description	division	Except
Manufacture of food products	10	
Manufacture of textiles	13	
Manufacture of wearing apparel	14	
Manufacture of leather products and related products	15	Except for Tanning
Manufacture of paper and paper products	17	
Manufacture of chemicals and chemical products	20	Except :Fertilizers and nitrogenous compounds manufacture, Plastics recyclingManufacture of pesticides and Other agricultural chemical products, Manufacture of explosives and pyrotechnics (Flames igniters),Matches, Detonation valves, Fireworks, And Essential oils Manufacture.
Manufacture of pharmaceuticals and basic pharmaceutical products	21	
Manufacture of rubber products and plastics	22	Except : Used tires Recycling
Manufacture of fabricated metal products (except machinery and equipment)	25	
Manufacture of computer, electronic and optical products	26	
Manufacture of electrical devices	27	Except for batteries recycling and accumulators
Manufacture of equipment and not elsewhere classified products	28	
Manufacture of motor vehicles, trailers and semi-trailers	29	
Other Transformative Industries	32	



1. سداد مبلغ 200,000 مائتي ألف ريال عن طريق منصة المزاد الإلكتروني قابلة للاسترداد في حالة عدم رسو المزاد على المشارك و يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد.
2. يقر المزايد بأنه قد عين العقار معاينة تامة نافية للجهالة شرعاً.
3. يلتزم من يرسو عليه المزاد باستكمال الإجراءات الخاصة بالهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد والمتضمنة (التقديم على طلب تعاقد ، سداد فواتير الايجار) واذا تخلف عن ذلك يعاد المزاد على حسابة و يتحمل ما نقص من الثمن
4. يلتزم المشتري بدفع 2.50% بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي من قيمة المنشأة لشركة بصمة لإدارة العقارات بمجرد البيع.
5. يشترط سلامة العلاقة مع مدن للمزايدين الذين تربطهم علاقة مع مدن .
6. وجود سجل تجاري صناعي على أن يكون النشاط الخاص بالمصنع ضمن الانشطة المستهدفة ويشترط وجود عمليات صناعية
7. المنشأة خاضعة لضريبة القيمة المضافة 15% من ثمن البيع
8. الموافقة على شروط وأحكام التعاقد المرفقة.

نسخة العقد الصناعي
contract terms Agreement



أضغط هنا — Click here



الأثنين 2022/05/16 م - 1443/10/15هـ
الساعة 02:00 مساءً



موعد المزاد

الأثنين 2022/05/23 م - 1443/10/22هـ
الساعة 07:00 مساءً





Auction Terms



1. Register in the online auction platform E-MAZAD .
2. The participant should pay the auction participation amount of 200,000 Two hundred thousand riyals
3. , which is refundable in the event of not awarding the auction, and considered part of the selling price in the event of awarding the auction.
4. The participant confirms acknowledges that he has fully inspected the property
5. Auction winner is obligated to complete the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones procedures within ten working days from the date of awarding the auction, including
6. (submission of a contract request, payment of bills , rental fees, and allocation fess) and If he fails to fulfil so , the auction will be re-held on his cost , and he will bear any decrease in the price
7. Auction winner is obligated to pay 2.50% inclusive value added tax to the sale broker Bussma Real Estate Management Company, once awarding the bid as brooking fees .
8. The investor (if currently or previously has relation with MODON must have acceptable record with MODON including but not limited to it, no unpaid debt, no violation to safety requirements ... etc.
9. The existence of an industrial commercial registration , showing that the activity of the factory is among the targeted activities, and the existence of industrial operations , is required.
10. The property is subject to VAT of 15% of the selling price
11. Acceptance of the attached contract terms and conditions.



Start >

Monday May 16, 2022
02.00 pm

Auction date



End >

Monday May 23, 2022
07.00 pm



آلية التسجيل بالمزاد الإلكتروني Steps to Register for the Auction



01 تسجيل الدخول بمنصة المزاد الإلكتروني
Registration into Online Auction Platform ((www.emazad.sa))

01

02

شحن المحفظة الإلكترونية بقيمة مبلغ المشاركة (المبلغ قابل للاسترداد)
Charging the e-wallet with the value of the participation amount (Amount is refundable)



03 استعراض المزادات
Browse Auctions

03

04

المشاركة بالمزاد
Participate in the auction



05 الفوز بالمزاد
Win bid

05

Contact us

0580433035



0544371808

لمزيد من المعلومات



92000 20 33



بصمة
Bussma
Real Estate العقارات

مدن MODON

الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية
Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones




Gobussma

 92000 20 33